

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU**

**Stečajni postupak – St-444/2024**

**Stečajni dužnik:**

**Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**  
**Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A**  
**OIB 84623733672**

**Prijedlog za zakazivanje ročišta  
radi diobe kupovnine**

1. Dana 18.07.2025. godine, stečajni sudac je donio Rješenje posl. br.St-444/2024-48 kojim se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u **zk.ul. 1003** ko 328952 VRPOLJE, i to: **kč.br. 2330/23**, livada Vašarište od 2664 m<sup>2</sup>, **kč.br. 2330/24**, livada Vašarište od 2978 m<sup>2</sup> i **kč.br. 2330/25**, livada Vašarište od 7469 m<sup>2</sup>, dosuđene kupcu H-ABDUCO, koji se oslobađa polaganja kupovnine, a obvezuje platiti razliku troškova unovčenja u iznosu od 1.700,08 eura.

Dana 24.07.2025. godine, ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. uplatio je iznos od 1.700,08 eura, na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

2. Zaključkom stečajnog suca posl. br. St-444/2024-57 od 13.08.2025. godine, navedene nekretnine predane su u posjed kupcu H-ABDUCO d.o.o.

3. Rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed provedeni su u zemljišnim knjigama i kupac H-ABDUCO d.o.o. uknjižen je kao vlasnik nekretnine, te su obrisane sve uknjižbe i zabilježbe.

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

4. Stečajni dužnik otvorio je račun od Croatia banka d.d. Zagreb, i posluje preko računa:

**IBAN HR60 2485 0031 1003 1783 5**

Prilog: Ugovor o otvaranju i vođenju računa

5. Slijedom iznijetog stečajni upravitelj, predlaže (*kako bi se stečajni postupak mogao zaključiti*) da stečajni sudac zakaže ročište za diobu kupovnine.

6. Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dana 16.07.2025. godine, dostavio troškovnik unovčenja, kako slijedi:

Rbr.	Opis	Ukupan trošak do 10.07.2025	Predvidivo do brisanja	Ukupan trošak
1.	2.	3.	4.	5. (3+4)
1.	FINA elektronička javna dražba	371,60	--	371,60
2.	PDV – (oslobođeno/ PPO)	-		-

Rbr.	Opis	Ukupan trošak do 10.07.2025	Predvidivo do brisanja	Ukupan trošak
1.	2.	3.	4.	5. (3+4)
3.	Računovodstvene usluge, 125,00 €/mj od 01.08.2024. do 31.12.2025		2.125,00	2.125,00
4.	Troškovi platnog prometa, otvaranja i zatvaranja žiro računa		100,00	100,00
5.	Nagrada st. upravitelju (ukupni trošak) + dopr. za zdrav osig. 7,5%		9.884,04	9.884,04
6.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja Putni troškovi neto =80,00 €, bruto 111,11 € + dopr. za zdrav. 8,33 €		119,44	119,44
	<b>Ukupno troškovi</b>	<b>371,60</b>	<b>12.228,48</b>	<b>12.600,08</b>

U podnesku – troškovniku unovčenja - od 16.07.2025. godine, detaljno su obrazloženi svi troškovi unovčenja.

**7. Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac:**

- **naloži računovodstvu suda da iznos od 12.600,08 eura prenese s kontovnika St-444/2024 na račun stečajnog dužnika IBAN: HR60 2485 0031 1003 1783 5**
- **zakaže ročište radi diobe kupovnine**

U Osijeku, 09. rujna 2025. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić